

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 365/TB-CCTHADS

Hương Trà, ngày 09 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024);

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 30/2023/DS-ST ngày 23 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22/4/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC Chi nhánh Huế.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà, thành phố Huế cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.199m², mục đích sử dụng đất: Đất ở: 400m², đất trồng cây lâu năm: 799m², thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến 01/2043, địa chỉ thửa đất: Thôn Hương Quang (nay là thôn Quang Lộc), xã Hương Bình, thị xã Hương Trà, thành phố Huế, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 493002, do Ủy ban nhân dân huyện Hương Trà (nay là thị xã Hương Trà) cấp ngày 31/12/2004.

Cập nhật thông tin thửa đất số 77, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.199m² thành thửa đất số 7, tờ bản đồ số 55 (Bản đồ địa chính 2010, chỉnh lý 2015), diện tích 1.281,2m². Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.199m² chưa được cấp đổi giấy chứng nhận.

Diện tích thửa đất đo đạc thực tế là: 1.244m².

Tài sản trên đất gồm: Nhà cấp 4 đã xuống cấp, 34 cây keo trung bình khoảng 06 năm tuổi.

Giá khởi điểm: **867.056.900** đồng (*Tám trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn, chín trăm đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá nêu trên.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Giấy phép đăng ký kinh doanh.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2025.

Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà, thành phố Huế, địa chỉ: 139 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, thành phố Huế.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP. Huế;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND thị xã Hương Trà;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Quốc Vận